

KOLPROMET d.o.o. u stečaju  
OIB: 69722991358  
Stečajni upravitelj  
Marinko Paić  
Zagreb, 6. Požarinje 6

tel: 01 4647 218, fax: 01 618 44 32

Zagreb, 11.09.2018.g.

72  
254  
-46  
TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-09-2018

poštom — neposredno

u primj. 1x2 priloga

priložba

Trgovački sud u Zagrebu  
na: 72 St-3408/2016

PREDMET: Dostava dokumentacije

U privitku stečajni upravitelj dostavlja presliku Rješenja o dosudi broj: 34. Ovr-213/2017-23 od 27. srpnja 2018. godine i Obračun troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona koji je dostavljen na ovršni spis broj: 34. Ovr-213/2017.

stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ.spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

34. Ovr-213/2017 - 23

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E I Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja MILKA KOLUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368, kojeg zastupa Velimira Anibalović, odvjetnica u Zagrebu, Huga Ehrlicha 11, protiv ovršenika KOLPROMET d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 69722991358, (prije: Zagreb, Brezovica, Kašinci 7a), kojeg zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić, Zagreb, IV. Požarinje 6, radi ovrhe, dana 27. srpnja 2018. godine

riješio je

Razlučnom vjerovniku MILKA KOLUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368, dosuđuju se nekretnine upisane u:

- zk. ul. 2722 k.o. Blato Novo, čk. br. 1343/1, oranica sa 171 čm, procijenjene vrijednosti 101.574,00 kuna;
- zk. ul. 2827 (E-21, 25, 31, 40, 42) k.o. Blato Novo:
- **etaža 21**-411/10000 dijela čk. br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jaruščica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom četverosobni stan oznake S41 na IV katu zgrade ulaz 1: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, tri sobe, kupaonice, loggie i terase neto korisne površine 97,50 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM41 nkp 6,00 čm, ukupno neto korisna površina 103,50 čm, procijenje vrijednosti 965.986,88 kuna;
- **etaža 25**-237/10000 dijela čk. br. 1342/2 stambena zgrada broj 17 i 17A i dvorište, Jaruščica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište sa 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom trosobni stan oznake S8 u prizemlju zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, dvije sobe i kupaonice, neto korisne površine 53,60 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM8 nkp 6,00 čm, ukupno neto korisna površina 59,60 čm, procijenjene vrijednosti 522.426,75 kuna;
- **etaža 31**-295/1000 dijela čk. br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jaruščica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm)



neodvojivo povezano s vlasništvom trosobni stan oznake S19 na I katu zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, dvije sobe, WC-a, kupaoalice i loggie, neto korisne površine 68,35 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM19 nkp, 6,00 čm, ukupno neto korisna površina 74,35 čm, procijenje vrijednosti 710.847,60 kuna;

- **etaža40**-237/1000 dijela čk. br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jaruščica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom trosobni stan oznake S38 na III katu zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice i loggie, neto korisne površine 53,65 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM38 nkp, 6,00 čm, ukupno neto korisna površina 59,65 čm, procijenjene vrijednosti 583.810,95 kuna;
- **etaža42**-440/1000 dijela čk. br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jaruščica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom četverosobni stan oznake S42 na IV katu zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, WC-a, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, tri sobe, kupaoalice i loggie, neto korisne površine 104,60 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM42 nkp, 6,00 čm, ukupno neto korisna površina 110,60 čm, procijenje vrijednosti 1.032.459,30 kuna;
- zk. ul. 50277 k.o. Blato Novo, čk. br. 1342/1 oranica s 473 čm, procijenje vrijednosti 280.962,00 kuna.

Odnosno ukupno 4.198.067,48 kuna.

#### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se zk odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz izreke rješenja, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).

#### Obrazloženje

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo, a kao prvi u prednosnom redu upisana je ovrhovoditeljica MILKA KOLUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368.

U zemljišnim knjigama je upisana tražbina tog vjerovnika u iznosu od 3.500.000,00 kuna, a u stečajnom postupku nad ovršenikom priznata mu je tražbina u ukupnom iznosu od 4.219.852,64 kune.

Ovrhovoditeljica MILKA KOLUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368, izjavila je da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u protutražbinom stečajnog dužnika, odnosno ovršenika, po osnovi u visini utvrđenih nekretnina u iznosu od 4.198.067,48 kuna.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja, primjenom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017; dalje SZ).

U Zagrebu, 27. srpnja 2018.

SUDAC:

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Za točnost otpisat će ovlaštene službenik:





KOLPROMET d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Pazinska 31  
OIB: 69722991358

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić  
ured: Ribnjak 3a, Zagreb  
tel: 01 4647 218  
e-mail: stecaj@net.hr

Zagreb, 11. rujna 2018. godine

Trgovački sud u Zagrebu

na: 34. Ovr-213/2017

**Predmet : Obračun troškova temeljem čl. 254 Stečajnog zakona**

Trgovački sud u Zagrebu dana 27. srpnja 2018. godine donio je Rješenje broj 34. Ovr-213/2017-23, a kojim se rješenjem razlučnom vjerovniku Milka Kolundžija, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368 dosuđuju nekretnine upisane u

zk.č.	zk. ul. k.o Blato novo	opis	Procijenjena vrijednost (kn)
1343/1	2722	Zemljište površine 171 m <sup>2</sup>	101.574,00
1342/1	50277	Zemljište površine 473 m <sup>2</sup>	280.962,00
1342/2	2827	Etaža 21, stan S41 površine 97,50 m <sup>2</sup> i parkirno mjesto u garaži PM41 površine 6,00 m <sup>2</sup> , suvlasnički udio 411/10000	965.986,88
1342/2	2827	Etaža 25, stan S8 površine 53,90 m <sup>2</sup> i parkirno mjesto u garaži PM8 površine 6,00 m <sup>2</sup> , suvlasnički udio 237/10000	522.426,75
1342/2	2827	Etaža 31, stan S19 površine 68,35 m <sup>2</sup> i parkirno mjesto u garaži PM19 površine 6,00 m <sup>2</sup> , suvlasnički udio 295/10000	710.847,60
1342/2	2827	Etaža 40, stan S38 površine 53,65 m <sup>2</sup> i parkirno mjesto u garaži PM38 površine 6,00 m <sup>2</sup> , suvlasnički udio 237/10000	583.810,95
1342/2	2827	Etaža 42, stan S42 površine 104,60 m <sup>2</sup> i parkirno mjesto u garaži PM42 površine 6,00 m <sup>2</sup> , suvlasnički udio 440/10000	1.032.459,30
		<b>Sveukupno:</b>	<b>4.198.067,48</b>

odnosno za sveukupni iznos 4.198.067,48 kn i to na način da se utvrđena tražbina u stečajnom postupku u iznosu od 4.219.852,64 kn stavlja u prijeboj sa utvrđenom vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.198.067,48 kn, a primjenom članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona.

Sukladno obvezi iz članka 254. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova po članku 254. stavak 2. i 3. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

**Stavak 2.** troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno 5% iznose **209.903,37 kn.**

**Stavak 3.** su stvarno nastali troškovi koji se mogu razvrstati u 3 grupe troškova:

### 3.1. Porez na dodanu vrijednost

Od svih dosuđenih nekretnina 3 nekretnine podliježu obvezi plaćanja PDV-a i to:

Etaža E-25 (S8, PM8) dosuđena za iznos od 522.426,75 kn. Na navedeni iznos PDV iznosi 130.606,69 kn.

Etaža E-21 (stan S41, PM41) dosuđena za iznos od 965.986,88 kn. Na navedeni iznos PDV iznosi 241.496,72 kn.

Etaža E-31 (stan S19, PM19) dosuđena za iznos od 710.847,60 kn. Na navedeni iznos PDV iznosi 177.711,90 kn.

**Sveukupno trošak PDV-a: 549.815,31 kn**

### 3.2. Režijski troškovi za stanove i parkirna mjesta

1.	Stan S-8 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	3.359,06 kn
	Struja 37,22 kn	
	Voda 113,00 kn	
	Plin 25,00 kn	
	Kn, nuv 868,32 kn	
	Pričuva 2.315,52 kn	
2.	Stan S-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	5.053,73 kn
	Struja 430,97 kn	
	Voda 1.017,00 kn	
	Plin 225,00 kn	
	Kn, nuv 1.107,18 kn	
	Pričuva 2.273,58 kn	
3.	Stan S-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	10.050,13 kn
	Struja 1.086,30 kn	
	Voda 1.661,36 kn	
	Plin 2.747,66 kn	
	Kn, nuv 1.491,75 kn	
	Pričuva 3.063,06 kn	
	Režijski troškovi za parkirna mjesta	
4.	PM-8 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
5.	PM-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
6.	PM-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	459,00 kn
	Kn 214,20 kn	



Pričuva	244,80 kn	
---------	-----------	--

**Sveukupno režijski troškovi: 19.893,92 kn**

### 3.3. Nagrada stečajnom upravitelju

- Obračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015.g., a kao vrijednost unovčene imovine uzeta je procijenjena vrijednost nekretnina.

Vrijednost unovčene imovine u stečajnom postupku (kn)	koeficijent	bruto nagrada (kn)
100.000,00	16%	16.000,00
200.000,00	12%	24.000,00
200.000,00	10%	20.000,00
500.000,00	8%	40.000,00
3.198.067,48	7%	223.864,72
<b>4.198.067,48</b>		<b>323.864,72</b>

**Sveukupno nagrada stečajnom upravitelju bruto: 323.864,72 kn (neto: 194.354,98 kn)**

Sveukupno troškovi temeljem čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona: **893.573,95 kn**

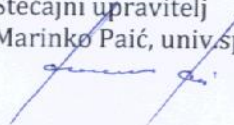
Sveukupno troškovi članak 254. Stečajnog zakona (stavak 2. i stavak 3.): **1.103.477,33 kn**

Ovdje se posebno ističe da su nekretnine dosuđene kupcu predmetnim ovršnim rješenjem ujedno i cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika.

Kako je predmetnim rješenjem o dosudi određeno da se plaćanja nekretnina vrši prijebojem to stečajni upravitelj predlaže da sud pozove kupca nekretnina da iznos sveukupnih troškova odnosno iznos od 1.103.477,33 kn uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a nakon što kupac uplati navedeni iznos na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu i rješenje o dosudi nekretnina postane pravomoćno sazove ročište za namirenje odnosno donese rješenje o namirenju, a sve u skladu sa odredbom članka 248. stavak 2. Stečajnog zakona ili podredno uplaćene troškove i spis predmeta dostavi stečajnom sucu koji će sazvati ročište za diobu kupovnine.

Za KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.



O TOME OBAVIJEST:  
Trgovački sud u Zagrebu, St-3408/16

**KOLPROMET d.o.o.**  
u stečaju  
**ZAGREB**